

ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՐԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ

Գործողության սկիզբ 08/01/2020

Ավարտ Չի սահմանվում

Հարգելի վարկառու, բոլոր վարկատուները պարտավոր են տրամադրել նմանատիպ թերթիկ, որում ամփոփված են սպառողական վարկի էական պայմանները: Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները, որոնք չպետք է լինեն ավելի խիստ, քան սույն ԸՆԴՀԱՆՐԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿՈՒՄ նշվածները:

2. ՎԱՐԿԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 Վարկի անվանում	անշարժ գույքի գրավադրմամբ	ՀՀ դրամ
2.2 Վարկի գումար	500,000-25,000,000	
2.3 Վարկի ժամկետ	12-96	ամիս
2.4 Տարեկան անվանական % (SUS)	16-20	

Այն տոկոսադրույքն է, որի հիման վրա հաշվարկվում են վարկի տոկոսագումարները:

2.5 Տարեկան փաստացի % (SFS)	17,4 -59,1
-----------------------------	------------

Այն տոկոսադրույքն է, որում, բացի վարկի տոկոսագումարներից, հաշվի են առնված վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները: Վարկային պայմանագրի կնքման դեպքում Ձեր վարկի SFS-ն չի կարող լինել ավելին, քան այս թերթիկում ներկայացված SFS-ն:

3. ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

<input checked="" type="checkbox"/> 3.1 Գրավ	անշարժ գույք
--	--------------

<input checked="" type="checkbox"/> 3.2 Երաշխավորություն	Ըստ անհրաժեշտության
--	---------------------

4. ՎԱՐԿԻ ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

4.1 Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	վինչև 70	%
---------------------------------	----------	---

4.3 Կանխավճար/վարկ հարաբերակցություն	չի սահմանվում	%
--------------------------------------	---------------	---

4.2 Մարումների հաճախականություն

<input checked="" type="radio"/> Մայր գումար	Ամսական հավասարաչափ	Այլ հաճախականության դեպքում նշել ձևը	Նվազող՝ տոկոսագումարը ամսական վարկի մնացորդի նկատմամբ
<input type="radio"/> Տոկոսագումար	Ամսական հավասարաչափ		

5. ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐ

5.1 Վարկային հայտի ուսումնասիրության չի պահանջվում	
5.2 Վարկի սպասարկման չի սահմանվում	
5.3 Գրավի գնահատման 15000 ՀՀ դրամ	
5.4 Նոտարական վավերացման 15000 ՀՀ դրամ	
5.5 Գրավի ապահովագրության չի սահմանվում	
5.6 Այլ միջնորդավճարներ 0.5-2%,	

5.7 Ընդամենը 63900-186400 ՀՀ դրամ
Բոլոր այլ վճարների ընդհանուր գումար

6. **ՁԵՐ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԸ**

ⓘ **Դուք իրավունք ունեք վարկատուի հետ հաղորդակցվել Ձեր նախընտրած եղանակով՝ առձեռն, էլեկտրոնային կամ փոստային կապի միջոցով (օրինակ՝ Դուք կարող եք Ձեր քաղվածքը ստանալ Ձեր էլեկտրոնային փոստի միջոցով):**

Դուք իրավունք ունեք ցանկացած չափով ժամկետից շուտ մարել վարկը՝ առանց տույժեր կամ տուգանքներ վճարելու:

7. **ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՈՒՄ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԸ**

ՏՈՒՅԺ/ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ

7.1 Վարկի մայր գումարը չվճարելու դեպքում 0.1% օրական

7.2 Տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում 0.03% օրական

7.3 Այլ վճարներ չի սահմանվում

7.4 Ձեր գրավի առարկայի վրա օրենքով սահմանված կարգով կարող է կարող է **քննազանձում** տարածվել:

7.5 Այն դեպքում, երբ գրավի իրացումից հնարավոր չէ բավարար գումար ստանալ, ապա Ձեր այլ անձնական գույքը կարող է օգտագործվել վարկի մարման համար:

7.6 Ձեր մասին տեղեկատվությունը օրենքով սահմանված կարգով կարող է գրանցվել **Վարկային քուրդոյում**: Դա կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

8. **ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ**

- անձնագիր Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ
- սոց. քարտ կամ նույնականացման քարտ
- գրավադրվ. գույքի սեփ. վկայական
- Գրավադրվող անշարժ գույքի ծագման հիմքերը

9. **ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՅՏ**

Վարկային հայտի (դիմումի) վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ

Վարկային հայտի (դիմումի) վերաբերյալ որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետ

Վարկը տրամադրելու ժամկետ

(Պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:)

ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԵՐԲ ՀԱՆԴԵՍ ԵՔ ԳԱԼԻՍ ՈՐՊԵՍ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐ, ԱՊԱ՝

ԴՈՒՔ ԵՎՍ ԿՐՈՒՄ ԵՔ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ,

այսինքն՝ երբ վարկառուն չի կատարում կամ թերի է կատարում իր պարտավորությունը, ապա վարկի չմարված մասի պարտավորությունները տարածվում են Ձեզ վրա:

ԻՐԱՎՈՒՆԵ ՈՒՆԵՔ ՍՏԱՆԱԼ ՀԱՏՈՒՑՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԹՅ ՎԱՐԿԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

այսինքն՝ Դուք կարող եք վարկառուից պահանջել հատուցել վարկատուին վճարած գումարի տոկոսներն ու վարկառուի փոխարեն պատասխանատվությունը կրելու կապակցությամբ կրած այլ վնասները:

ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է ՁԵՉ ԵԱՏԱԶԳՈՒՇԱՑՆԵԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

այսինքն՝ երբ վարկառուն չի կատարում կամ թերի է կատարում իր պարտավորությունը, ապա Դուք պարտավոր եք վարկատուի կողմից այդ մասին նախազգուշացվելուց հետո երաշխավորության պայմանագրով սահմանված ժամկետում մարել վարկի չմարված պարտավորությունը:

ՎԱՐՈՂ ԵՔ ՀԱՅՏԵՎԵԼ «ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆԻ ՑՈՒՑԱՎՈՒՄ»

այսինքն՝ վարկառուի կողմից վարկի չմարման դեպքում Դուք կարող եք գրանցվել Վարկային քուրդոյում, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դա կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:



Ի՞ՆՉ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ:

Վարկային պատմությունը Ձեր ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկությունների ամբողջությունն է, որը հավաքվում և պարբերաբար նորացվում է ինչպես Ձեզ վարկ տրամադրած առանձին վարկատուների, այնպես էլ Վարկային քուրդոյի կողմից:

Դուք իրավունք ունեք տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը ԱՐՈՒՎ վարկային քուրդոյից՝ այցելելով Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա» բիզնես կենտրոն, 9-րդ հարկ:

Վարկային պատմության մասին ավելի մանրամասն կարող եք իմանալ www.acra.am կայքից: